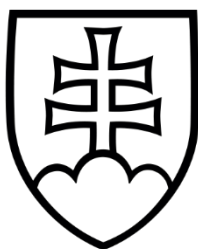




Číslo: 12352/77/2025-343/2026/770010203/Z96-SZ

Žilina 16.01.2026

## ROZHODNUTIE



Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina, odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a 10 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), na základe vykonaného konania podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 4., podľa § 3 ods. 4 a § 19 ods. 1 zákona o IPKZ, v súlade s § 60 stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“)

### mení a dopĺňa integrované povolenie

č. 3574/2007/Jur/770010203 zo dňa 05.05.2007, v znení jeho neskorších zmien Z1 až Z90, prehodnotených rozhodnutím č. 10442/77/2023-16191/2024/770010203/Z91 zo dňa 25.04.2024, vydané inšpekciou na vykonávanie činností v prevádzke

**„OFZ, a.s. prevádzka Široká“,**

prevádzkovateľovi

**OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 36 389 030**

v znení neskorších zmien č.8278/77/2024-32178/2024/770010203/Z92 zo dňa 02.09.2024, č.11047/77/2024-44535/2024/770010203/Z93 zo dňa 28.11.2024, č.7337/77/2025-17710/2025/770010203/Z94 zo dňa 26.05.2025, č.8492/77/2025-23137/2025/770010203/Z95 zo dňa 07.07.2025 (ďalej len „integrované povolenie“) podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona o IPKZ:

**a)**

Časť:

**Súčasťou integrovaného povolenia je:**

(str. 6/86 rozhodnutia č. 10442/77/2023-16191/2024/770010203/Z91 zo dňa 25.04.2024)

**dopĺňa:**

v oblasti povrchových a podzemných vôd:

- súhlas na vykonávanie činností, na ktoré nie je potrebné povolenie, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 4. zákona o IPKZ, v súlade s § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“),

v oblasti konania o stavebnom zámere

- vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere „**Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. – 10MW**“, v areáli prevádzkovateľa, na pozemkoch registra C, parcelné číslo: 822/1, 822/3, k.ú. Oravský Podzámok, podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ, v súlade s § 60 stavebného zákona.

**b)**

### **Vydáva rozhodnutie o stavebnom zámere**

Názov stavby: „**Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. – 10MW**“

Stavebník: **OFZ, a.s.**

Sídlo: **Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok**

IČO: **36 389 030**

**Generálny projektant alebo projektant:** EMU elektro, s.r.o., Nám. SNP 15, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Jakub Tomica, autorizovaný stavebný inžinier – 7065\*A2/7065\*I5

**Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie:**

Ing. Jakub Tomica, autorizovaný stavebný inžinier – 7065\*A2

Ing. Peter Spišák, autorizovaný stavebný inžinier – 7069\*A2

Ing. Peter Berceš, EMU elektro, s. r. o.

Ing. Peter Žuffa, autorizovaný stavebný inžinier – 2600\*I1

Ing. Bohuslav Argaláš, autorizovaný stavebný inžinier – 4277\*I3

Ing. Marek Jakubjak, CEPOS, s.r.o. – Požiarna bezpečnosť stavieb

Pavol Husarčík, CEPOS, s. r. o. – Požiarna bezpečnosť stavieb

Projektovú dokumentáciu stavebného zámeru „**Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. – 10MW**“ vypracovala spoločnosť EMU elektro, s.r.o., Nám. SNP 15, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Jakub Tomica, autorizovaný stavebný inžinier – 7065\*A2, Kód projektu 2025/101, dátum 10/2025.

ID stavby alebo súboru stavieb: -

Identifikačný kód stavby: 2331

Členenie stavby: 01/ PS 01 – Batériové úložisko

Identifikačný kód stavby: 2315

Členenie stavby: 02/ PS 02 – Spínacia stanica

Identifikačný kód stavby: 2811      Členenie stavby: 03/ SO 01 - Spevnené plochy  
Identifikačný kód stavby: 2315      Členenie stavby: 04/ SO 02 – VN privody  
Identifikačný kód stavby: 2315      Členenie stavby: 05/ SO 03 – NN rozvody  
Typ stavby: Súbor stavieb

Miesto stavby alebo súboru stavieb: areál prevádzkovateľa, OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok.

Stavebné pozemky: okres: Dolný Kubín, obec: Oravský Podzámok, katastrálne územie: Oravský Podzámok, KN C, parcelné číslo: 822/1, 822/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, číslo listu vlastníctva: 919, vlastník: OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok.

Susedné pozemky: okres: Dolný Kubín, obec: Oravský Podzámok, katastrálne územie: Oravský Podzámok, KN C, parcelné číslo: 822/1, 822/2, 822/3, 814/40, 814/60, 830, 833/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, číslo listu vlastníctva: 919, vlastník: OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok  
okres: Dolný Kubín, obec: Oravský Podzámok, katastrálne územie: Oravský Podzámok, KN E, parcelné číslo: 362/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, číslo listu vlastníctva: 1079, vlastník: OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok

Susedné stavby: okres: Dolný Kubín, obec: Oravský Podzámok, katastrálne územie: Oravský Podzámok, KN C, parcelné číslo: 822/2, 822/3, 814/40, 814/43, 814/60, 814/61, 830, 833/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, číslo listu vlastníctva: 1020, vlastník: OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok.

Členenie stavby alebo súboru stavieb:

Hlavná stavba: PS 01 – Batériové úložisko

Členenie hlavnej stavby podľa účelu: 2331 – Stavby energetických zdrojov

Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

SO 01 – Spevnené plochy

SO 02 – VN privody

SO 03 – NN rozvody

PS 01 – Batériové úložisko

PS 02 – Spínacia stanica

Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb:

Celková plocha pozemku: č. 822/1 – 13916 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku: 6086 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 622,6 m<sup>2</sup>

Spevnená plocha: 422 m<sup>2</sup>

Plocha zelene: - m<sup>2</sup>

Max. rozmery stavby:

PS 01 ESS1-6 6,058 m x 2,438 m

PS 01 PCS1-3 7,6 m x 2,553 m

PS 02 2,4 m x 1,5 m

SO 01 23,9 m x 27,6 m (422 m<sup>2</sup>)

SO 02 1 m x 38 m

SO 03 1 m x 85 m  
Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia: 498,75 (m. n. m.)

Celková výška stavby:

PS 01	ESS1-6	2,896 m
PS 01	PCS1-3	2,2 m
PS 02		3,16 m

### Opis stavby:

Predmetom dokumentácie je návrh stavebnej časti konštrukcií batériového úložiska.

Projektované elektrické zariadenie je zariadenie vysokého napätia. Podľa miery ohrozenia sú transformačné stanice a VN rozvody vyhradeným technickým zariadením skupiny A c) elektrická sieť striedavého napätia nad 1000 V alebo jednosmerného napätia nad 1 500 V vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny v zmysle vyhl. č. 508/2009 Zb. z..

Osadenie, pripojenie a vyvedenie výkonu nového kontajnerového batériového úložiska, umiestneného v existujúcom areáli OFZ. Potrebná je rekonštrukcia existujúcej VN kobky č.31 v existujúcej hlavnej VN rozvodni areálu OFZ. Toto bude realizované cez novú VN spíniacu stanicu R22, umiestnenú v blízkosti nového batériového úložiska.

Batériové úložisko je zložené z viacerých zariadení:

Nosná konštrukcia batériového úložiska je vo všeobecnosti tvorená monolitickými železobetónovými šachtami tvorenými základovou doskou a stenami a má označenie ESS1-6.

PCS-MV1-3 bude uložená na dvojici železobetónových základových pásov šírky 400 mm. Medzi základovými pásmi je navrhnutá železobetónová záchytná jímka.

Typ použitého transformátorového oleja je TAVI-30, v objeme 2 242 litrov, čo je minerálny olej (neobsahuje polychlórované bifenyly). Základová vaňa pod kontajnermi PCS-MV bude vyrobená ako záchytná vaňa oleja, z vodonepriepustného a olejovzdorného betónu, odolnosť voči silnému chemickému vplyvu kvapalín, pôdy a pár v súlade so smernicou DIN. Objem záchytnej olejovej jamy je navrhovaný na celý objem oleja v použitých transformátoroch. Pred uvedením PCS-MV1-3 do prevádzky bude vykonaná v záchytných jímkach skúška vodotesnosti podľa platných STN.

Prístup do šacht je cez pomocné šachtičky 800/800 mm. V šachtičkách sú osadené stúpacie železá s bočnicami proti pošmyknutiu. Pred uvedením PCS-MV1-3 do prevádzky bude vykonaná v záchytných jímkach skúška vodotesnosti podľa platných STN. Za PCS ja navrhovaná prefabrikovaná spíniacia stanica R22.

Trasa VN prípojky je vedená od existujúcej rozvodne R2 v kobke č.31r2 smerom k novej spínacej stanici R22-SS. Dĺžka trasy – 38m.

Spevnené plochy predstavujú manipulačné plochy pre navrhované batériové úložisko. Jedná sa železobetónové plochy. Spády od 0,7-1%, odvodnenie do zelených plôch.

Do kobky budú pre potreby prahového merania zdroja ako aj fakturačného prahového merania inštalované dve sady prístrojových transformátorov prúdu a napätia. PTP a PTN s jedným jadrom budú úradne overené a ich funkcia bude pre fakturačné prahové meranie.

- 3x MTN 22/V3 // 0.1/V3, 10VA, TP 0,2, ciachované – fakturačné meranie MDS,  
/ 0.1/V3, 50VA, 3P – terminál ochrán  
/ 0.1/3, 90VA, 3P, ferorezonančná ochrana
- 3x MTN 22/V3 // 0.1/V3, 10VA, TP 0,2, ciachované – prahové fakturačné meranie  
/ 0.1/3, 50VA, 3P, ferorezonančná ochrana

ďalej meracie transformátory prúdu pre fakturačné meranie s nasledovými parametrami:

- 3x MTP 300//5, 10 VA, TP0,2s, ciachované – fakturačné meranie MDS /5, 10 VA, 5P10 – terminál ochrán
- 3x MTP 300//5, 10 VA, TP0,2s, ciachované – prahové fakturačné meranie

USM skriňa nepriameho merania, bude umiestnená v kobke č.31r2. Prívodné káble od MTP a MTN budú vedené neprerušene v zmysle požiadaviek distribučnej spoločnosti. Prívody od napäťových meničov budú vedené káblom CYKY-O 4x2,5mm<sup>2</sup>, v USM istené 3-fázovým poistkovým odpojovačom s prúdovou hodnotou poistky 6 A, so skratovou odolnosťou 16 kA, s plombovateľným krytom a plombovateľným v zapnutej polohe. Prívody od prúdových meničov budú vedené neprerušene káblami CYKY-O 4x4mm<sup>2</sup> až ku ZS1b v skrini USM.

Uzemnenie previesť podľa STN 33 2000-5-54, STN EN 61936-1, STN EN 50 522 a iných súčasne platných noriem STN.

Doplnkovú ochranu pospájaním podľa STN 33 2000-4-41:2019 je možné použiť na doplnenie základnej ochrany a spočíva v tom, že sa vzájomne pospájajú všetky neživé časti a všetky ostatné cudzie vodivé časti v okolí, vrátane kovového miesta obsluhy.

### Bilancia elektrickej energie

Uvedené hodnoty sú vztiahnuté na VN rozvádzač R22, do ktorého bude pripojený AC výstup z transformátorov BESS cez R22-SS.

Kategória dodávky el. energie podľa STN 34 1610 odst. 16 107	3. stupeň
Inštalovaný výkon BESS	9 910,000 kW
Koeficient súdobosti $\beta$	1
Výpočtové zaťaženie $P_p$	9 910,000 kW
Vypočítaný maximálny dodaný prúd $I_{vyp}$ na 22kV strane	300 A
Istiaci prvok pre BESS doplnený do nadradenej rozvodne R22, pole č.31 (VD4)	$I_n=2000$ A $I_r=400$ A

Objekt je napojený na miestnu distribučnú sieť novým VN prívodom cez novú spínaciu stanicu (PS 02).

Celkový inštalovaný výkon LiFePO<sub>4</sub> akumulátorov v rámci BESS – časť DC: 30,090 kWh

Celkový inštalovaný výkon meniča v rámci BESS – časť AC:

4x menič s nastaveným výkonom 1725,0 kW

2x menič s nastaveným výkonom 1505,0 kW

Inštalovaný výkon BESS  $P_i = 4 \times 1725,0\text{kW} + 2 \times 1505,0\text{kW} = 9,91$  MW

Výkopová zemina zo zemných a stavebných prác bude prednostne využitá na spätný zásyp v mieste stavby. Nevyužitá zemina bude prednostne zhodnotená, alebo zneškodnená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

Stavba samostatne nie je zdrojom znečistenia ovzdušia. Inštalácia nemá vplyv na kategorizáciu celej prevádzky, ktorá je veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia.

**Na uskutočnenie stavebného zámeru sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavebník: OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 36 389 030.
2. Miesto stavby: na pozemkoch registra C, parcelné číslo: 822/1, 822/3 k.ú. Oravský Podzámok, vo vlastníctve stavebníka – LV č. 919.
3. Stavba „Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. – 10MW“ bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavebného zámeru, ktorú vypracovala spoločnosť EMU elektro, s.r.o., Nám. SNP 15, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Jakub Tomica, autorizovaný stavebný inžinier – 7065\*A2, Kód projektu 2025/101, dátum 10/2025. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia o stavebnom zámere, ktoré je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.
4. Celkový predpokladaný náklad stavby: 5 600 000 €.
5. Predpokladaný termín ukončenia stavby: 06/2026.
6. Účastníkmi stavebného konania sú:
  - OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok
  - FERUM TRADE, s.r.o., 027 13 Suchá Hora 151
  - Obec Oravský Podzámok, starosta obce, 027 41 Oravský Podzámok
  - EMU elektro, s.r.o., Nám. SNP 15, 974 01 Banská Bystrica
7. Rešpektovať skutočnosť, že realizácia stavby sa bude vykonávať počas plnej prevádzky ostatných jestvujúcich výrobných zariadení. Je potrebné rešpektovať interné predpisy spoločnosti OFZ, a.s., ako aj všeobecné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia.
8. Rozsah stavebných prác potrebných na zhotovenie predmetnej stavby vyplýva z overeného projektu predmetnej stavby. Projekt stavby vypracovať na základe rozhodnutia o stavebnom zámere.
9. Stavebné práce, ktoré sa uskutočnia bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním, bude inšpekcia považovať za nepovolené stavebné práce podľa § 28 Stavebného zákona.
10. Na stavbe musí byť po celý čas jej uskutočňovania overený projekt stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovania stavby.
11. Projektant stavby je pri zhotovovaní stavby povinný plniť povinnosti podľa § 35 ods. 7 až 11 Stavebného zákona. Môže odsúhlasiť zmeny projektu stavby až po predbežnom odsúhlasení špecialistom požiarnej ochrany v časti projektu, ktorého sa zmena týka.
12. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby zabezpečuje stavebné práce a iné odborné činnosti osobami s oprávnením na vymedzený druh stavebných prác a iných odborných činností.
13. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť inšpekcii začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, ktorému odovzdá overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
14. Zhotoviteľ stavby musí spĺňať požiadavky § 31 ods. 2 Stavebného zákona.

15. Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba bude v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno – technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, s predpismi na úseku ochrany vôd, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
16. Zhotoviteľ stavby je povinný plniť povinnosti podľa § 32 Stavebného zákona. Počas uskutočňovania stavebných prác je povinný zaznamenávať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
17. Za odborné vedenie stavby, za súlad priestorovej polohy stavby s overeným projektom stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu zodpovedá stavbyvedúci. Stavbyvedúci vypracuje záverečné stanovisko o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby, vrátane odsúhlasených zmien projektu v priebehu uskutočňovania stavby na účely kolaudácie stavby.
18. Stavbyvedúci je povinný pri organizovaní stavebných prác plniť povinnosti podľa § 37 Stavebného zákona, pri spravovaní staveniska povinnosti podľa § 38 Stavebného zákona a viesť o stavbe stavebný denník a plniť povinnosti podľa § 39 Stavebného zákona.
19. Osoba poverená stavebníkom vykonávať stavebný dozor je oprávnená vykonávať činnosti podľa § 36 Stavebného zákona.
20. Zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno po ich vytýčení geodetom v teréne v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby.
21. Ak sa stavebník s projektantom nedohodne inak, zabezpečí vyznačenie inžinierskych sietí ich správcami v teréne a požiada o určenie podmienok pre realizáciu v ochranných pásmach. Zabezpečí ich zameranie oprávneným geodetom a geodetickú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľovi, resp. určí podmienky pre prácu v blízkosti sietí v správe stavebníka. Pri styku a križovaní inžinierskych sietí je povinný dodržať platné technické normy. Siete, ktoré budú v kolízii s navrhovanými konštrukciami je nutné preložiť a to na základe dohody so správcami sietí, ktorých sa táto prekládka dotýka.
22. Vstupy do objektov nachádzajúcich sa v dotyku prípojok inžinierskych sietí musia byť v plnej miere rešpektované. V prípade potreby musí byť zabezpečené polozenie oceľových platní, lavičiek, premostení v zmysle aktuálne platných technických noriem a projektu organizácie dopravy.
23. Prípadné nevyhnutné opravy stavebných mechanizmov vykonávať len na zabezpečených plochách z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd v súlade so schváleným havarijným plánom.
24. Príľahlé komunikačné plochy ku stavbe, ktoré nie sú súčasťou staveniska, musia zostať priechodné a neznečistené.
25. Pracovné prostriedky, technologické linky, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov, len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany

zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

**Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, na komplexnosť výstavby:**

**26.** Zhotoviteľ stavby je povinný počas realizácie stavebných a montážnych prác dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva pri nakladaní s odpadmi vzniknutými počas výstavby, hlavne:

**26.1.** Všetky odpady evidovať podľa ich druhov a doklady o ich využití, resp. zneškodnení odovzdať stavebníkovi.

**26.2.** Stavebné odpady vytriediť podľa druhov, využiť alebo zhodnotiť, v súlade so zákonom o odpadoch a o spôsobe ich zhodnotenia predložiť písomné doklady od oprávnenej osoby.

**26.3.** Zneškodniť odpady, ktorých využitie už nie je možné, skládkovaním len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené, v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Uvedené sa vzťahuje aj na všetku prebytočnú výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na spätný zásyp počas realizácie stavby.

**26.4.** K uvedeniu stavby do prevádzky predložiť OÚ v Dolnom Kubíne prehľad sumárnych množstiev jednotlivých druhov odpadov v tonách, porovnať tieto množstvá s množstvami uvedenými v projektovej dokumentácii stavebného zámeru a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov, v súlade s ustanovením zákona o odpadoch (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zhodnotenie, alebo zneškodnenie od oprávnených organizácií, sprievodné listy NO, a iné).

**26.5.** Držiteľ odpadu nesmie uložiť odpad na miesto, ktoré nie je na to určené, podľa zákona o odpadoch.

**26.6.** Počas realizácie predmetnej stavby môžu vznikať nasledujúce odpady:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
08 04 10	Odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako v bode 08 04 09	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
17 04 05	Železo, oceľ	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako 17 05 05	O

**27.** V priestore staveniska je zakázané zakladanie otvorených ohňov, pálenie gumy, obalov z plastov, odpadového papiera a lepenky, odpadového dreva, ropných látok a iných látok.

**28.** Počas realizácie stavebných prác na stavbe dodržiavať nasledovné povinnosti na zamedzenie vzniku sekundárnej prašnosti:



- a) používať kontajnery na tuhé odpady, ochranné plachty pri preprave stavebných sypkých materiálov, pri búracích a zemných prácach používať ochranné plachty a vybúraný materiál dopravovať, ak je to možné priamo do kontajnerov,
  - b) priebežne počas stavebných prác dodržiavať maximálne dosiahnuteľnú čistotu pravidelným čistením staveniska a príslušných vozoviek.
- 29.** Dočasné skládky stavebných materiálov, odstavenie mechanizmov a dočasné skládky odpadov vykonávať len na vyhradených plochách.
- 30.** Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona o stavebných výrobkoch vhodné na použitie v uvedenej stavbe na zamýšľaný účel tak, aby počas celej životnosti stavby, ako aj pri jej bežnej údržbe, bola zaručená mechanická odolnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygiena, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri ich užívaní, ochrana pred hlukom a úspora energie.
- 31.** V stavebnom zámere navrhované Chladivo R410A, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a pri realizácii nahradiť ekologickejšou alternatívou, teda chladivom s nižším potenciálom globálneho otepľovania (GWP).
- 31.1. Samostatné chladiace zariadenia: Od 1. januára 2025 je zakázané uvádzať na trh nové typy monoblokových, pripojiteľných a iných samostatných chladiacich zariadení, ktoré používajú chladivo s potenciálom globálneho otepľovania (GWP) vyšším ako 150. Chladivo R410A má GWP 2088, čo je výrazne nad týmto limitom.
  - 31.2. Splitové klimatizačné zariadenia a tepelné čerpadlá: Od 1. januára 2025 je zakázané uvádzať na trh nové, preplnené splitové zariadenia, ktoré obsahujú menej ako 3 kg fluórovaných skleníkových plynov s GWP nad 750.
- 32.** U určených výrobkov musí byť preukázaná zhoda ich vlastností s technickými vlastnosťami v súlade so zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody.
- 33.** Stavebník je povinný označiť a vybaviť stavenisko v súlade s požiadavkami § 6 Stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená inšpekciou a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 34.** Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia:
- 34.1. Vodu pre potreby výstavby odberať z existujúceho rozvodu.
  - 34.2. Elektrickú energiu pre potreby stavby odoberať z určeného rozvádzača.
  - 34.3. Pre potreby stavby využívať jestvujúcu areálovú komunikáciu.

**Dodržanie požiadaviek účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a oprávnených právnických osôb:**

- 35.** Dodržať požiadavky záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. OU-DK-OSZP-2025/007004-008 zo dňa 15.08.2025:
- Opatrenia vyplývajúce z doručených stanovísk k navrhovanej činnosti:
- 35.1. Prevádzkovateľ po úspešnom skončení procesu posudzovania vplyvov na ŽP predloží inšpekcii žiadosť o vydanie zmeny integrovaného povolenia pre prevádzku „OFZ a.s., Široká“, súčasťou ktorej bude vydanie stavebného povolenia/ vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedenú stavbu. Jednou z príloh žiadosti

bude právoplatný výsledok z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie.

- 35.2. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Musí obsahovať:
- Bližší technický popis BESS, ako aj údaje o súvisiacich technických zariadeniach (vykurovanie, vetranie, chladenie).
  - Podrobnejšie údaje o spotrebe znečisťujúcich látok používaných pri prevádzke nového BESS a spôsob havarijného zabezpečenia miesta zaobchádzania s týmito znečisťujúcimi látkami.
  - Špecifikovať chladiivo, ktoré bude použité v navrhovanom zariadení.
- 35.3. Všetky miesta, na ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, musia byť vyhotovené tak, aby spĺňali požiadavky § 39 vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Opatrenia počas výstavby navrhovanej činnosti:

- 35.4. Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.
- 35.5. Prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch), v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie).
- 35.6. Nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynch.
- 35.7. Vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby stavebné práce a úpravy dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a zmysle nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
- 35.8. Zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou, hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa v bežnom pracovnom čase, pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukurujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.
- 35.9. Stavebné práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný pokoj.
- 35.10. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 35.11. Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, či vody.
- 35.12. Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoby na

kontaminované látky, PE vrecia), pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy (nariadenie vlády SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).

- 35.13. Zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vznikajú počas realizácie stavby v rámci platnej legislatívy, viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktoré vznikajú pri realizácii stavby, ustanovené údaje z evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
- 35.14. Po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území, zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska.
- 35.15. Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpávanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.
- 35.16. Dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri zemných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri manipulácii žeriavom, pri prácach vo výškach a pod.
- 35.17. Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.

Opatrenia počas prevádzky navrhovanej činnosti:

- 35.18. Odpady, ktoré vzniknú počas prevádzky navrhovanej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov; nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) podľa stanovenej odpadovej hierarchie.
- 35.19. Nebezpečné odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
- 35.20. Dodržiavanie relevantných legislatívnych požiadaviek.
- 35.21. Dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 35.22. Dodržiavať a kontrolovať technologickú disciplínu, aby nedošlo ku kontaminácii prostredia, dôsledne dodržiavať prevádzkové predpisy inštalovaných technologických zariadení, s dôrazom na pravidelnú kontrolu, servis, a tesnosť technologického zariadenia.
- 35.23. Plnenie požiadaviek NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, plnenie náležitostí vyplývajúcich z NV SR č. 496/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu.
- 35.24. Rešpektovať hodiny nočného klúdu.
- 35.25. Dodržiavať platné legislatívne požiadavky a zákony, ako aj návody na použitie inštalovaných technologických zariadení, dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prípravy aj prevádzky.

**36.** Dodržať požiadavky Technického Skúšobného Ústavu Piešťany, a. s., určené v odbornom stanovisku k dokumentácii č. 25060174410/2025/PD, a EZ/KD zo dňa 31.10.2025:

- 36.1. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- 36.2. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
- 36.3. Podľa § 5 nariadenia vlády č.39212006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 12412006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s.
- 36.4. Technické zariadenie je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády. Pri uvedení do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.
- 36.5. Prevádzkovateľ pri prevádzke vyhradeného technického zariadenia je povinný plniť požiadavky § 8 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- 36.6. Zariadenie je možné uviesť do prevádzky po vykonaní odbornej prehliadky a odbornej skúšky na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny Ac) v zmysle § 13 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

**37.** Dodržať podmienky Okresného úradu Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS určené vo vyjadrení č. OU-DK-OSZP-2025/010314-002 zo dňa 20.11.2025:

- 37.1. Na uskutočnenie stavby, ktorá ak môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd (trafostanica), sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
- 37.2. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí.
- 37.3. Pri križovaní a súbehu káblových vedení s podzemnými vedeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
- 37.4. Počas realizácie stavby a pri jej prevádzkovaní dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona. Pri výstavbe vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy ako aj ich zmiešaní s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. v znení neskorších

predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- 37.5. Počas stavebných prác a po ich ukončení nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov a k negatívnemu vplyvu na životné prostredie.

Podmienky súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona:

- 37.6. Počas realizácie stavby a pri jej prevádzkovaní dodržiavať ustanovenia § 39 ods. 2 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy ako aj ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona.
- 37.7. Stanovište transformátorov zabezpečiť tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa zabránilo ich nežiadúcemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, v zmysle § 39 ods. 2 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z..
- 37.8. Pravidelne vykonávať vizuálnu kontrolu zachytnej vane a transformátorov, ako aj ich údržbu a opravu.
- 37.9. Aktualizovať „Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku“ a predložiť ho na schválenie SIŽP odboru IOV Žilina, podľa § 39 odst.4 a) vodného zákona.
- 37.10. Počas stavebných prác a po ich ukončení nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov a k negatívnemu vplyvu na životné prostredie.
- 37.11. Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.
- 38.** Dodržať podmienky Okresného úradu Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, určené vo vyjadrení č. OU-DK-OSZP-2025/010041-002 zo dňa 25.11.2025:
- 38.1. Pôvodca odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke, organizačnej zložke alebo na inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.
- 38.2. V tomto prípade pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný dodržiavať aj § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch.
- 38.3. Výkopovú zeminu je možné použiť v mieste staveniska - na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou alebo odovzdať povolenému zariadeniu. V prípade, že chce pôvodca odpadu použiť odpad kat. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (nekontaminovanú zeminu) a iný prirodzene sa

vyskytujúci materiál ako vedľajší produkt, je potrebné, aby splnil podmienky ustanovené v §2 ods. 4 zákona o odpadoch a §5 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- 38.4. V prípade, že počas prác vzniknú nebezpečné odpady, je potrebné ich odstrániť prostredníctvom oprávnenej organizácie.
- 38.5. Počas výstavby je pôvodca odpadov povinný viesť evidenciu vzniknutých odpadov, príp. vedľajších produktov a po ukončení prác ich predložiť tunajšiemu úradu.

**39. Dodržať podmienky Okresného úradu Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, určené vo vyjadrení č. OU-DK-OSZP-2025/010333-002 zo dňa 24.11.2025:**

- 39.1. Pri realizácii stavby dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
- 39.2. Po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.
- 39.3. V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- 39.4. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

**40. Dodržať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Žilina, uvedené v záväznom stanovisku k stavebnému zámeru, č.Z-PUSR-087012/2025 zo dňa 25.11.2025:**

- 40.1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- 40.2. Oznámenie o náleze je povinný urobiť aj stavbyvedúci.
- 40.3. Stavbyvedúci alebo stavebník do stavebného denníka zaznačí čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení.
- 40.4. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu.

**41. Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č.3730011460, zo dňa 01.11.2025:**

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS:

- 41.1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- 41.2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- 41.3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- 41.4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- 41.5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- 41.6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- 41.7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 41.8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- 41.9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- 41.10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 41.11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
- 42. Dodržať podmienky Slovenskej elektrizačnej a prenosovej sústavy, a.s., č. PS/2025/014560 zo dňa 18.11.2025 a č. PS/2025/016137 zo dňa 11.12.2025:**
- 42.1. Práce i samotnú prevádzku stavby v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností, nadväzujúcich noriem STN EN.
- 42.2. Pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou napr. v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z., resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme.

- 42.3. Počas výstavby a prevádzky predmetnej stavby musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5 m od el. zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie VVN vypnúť a uzemniť.
- 42.4. Žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedení min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a.s., Prevádzková správa Stred, ES Sučany, Ing. Dušan Živčic, 0907 135 626.
- 42.5. Ku kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými vedeniami (os, krajné vodiče) a revíziu správu na uzemnenie (prípadných) kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia.
- 42.6. Dodržať podmienky stanoviska PS120241008353, najmä ,po pripojení zariadenia do príslušnej miestnej distribučnej sústavy musí spol. OFZ, a.s. aj naďalej plniť podmienky uvedené v zmluve o pripojení OFZ, a.s. do PS (Evid. č. zmluvy 2016-0442-1171510).
- 43.** Dodržať podmienku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne (Záväzné stanovisko č. ORHZ-DK1-2025/000671-002 zo dňa 17.11.2025): Stanovisko OR HaZZ spolu s nimi overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujú predložiť pri kolaudačnom konaní.
- 44.** Rozhodnutie o stavebnom zámere platí **2 roky**. Je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Rozhodnutie o stavebnom zámere **stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky**.
- 45.** Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere požiada stavebník inšpekciu o overenie projektu stavby. K žiadosti vypracovanej podľa prílohy č.5 k vyhláške č.60/2025 Z.z. priloží projekt stavby a súhlasné doložky súladu k projektu stavby vydané dotknutými orgánmi podľa § 21 Stavebného zákona. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do 2 rokov odo dňa jej vydania.
- 46.** Dokončenú stavbu možno uviesť do dočasného užívania (skúšobnej prevádzky) podľa § 69 Stavebného zákona, resp. predčasného užívania podľa § 70 Stavebného zákona, resp. do trvalého užívania podľa § 66 Stavebného zákona.
- 47.** K uvedeniu stavby do trvalej prevádzky je potrebné predložiť:
- Stavebný denník.
  - Záverečné stanovisko stavbyvedúceho.
  - Dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby.
  - Geodetickú dokumentáciu z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu.
  - Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.
  - Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola inšpekciou povolená.
  - Certifikáty a vyhlásenia o zhode k použitým stavebným materiálom a výrobkom.
  - Doklady o vykonaných úradných skúškach.
  - Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku.
  - Geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby.



- Závazné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, ktoré boli zabezpečené pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby.
- Doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
- Aktualizovaný prevádzkový poriadok.
- Doklad preukazujúci vyškolenie a preskúšanie obsluhy zariadení pre obsluhu daného druhu technického zariadenia.
- Správu z objektivizácie hluku v životnom prostredí.
- Potvrdenie o uhradení miestneho poplatku za rozvoj alebo jeho splátky so splatnosťou do dátumu podania návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia, ak k stavbe vznikla poplatková povinnosť k miestnemu poplatku za rozvoj podľa osobitného predpisu a obec vyrubila miestny poplatok za rozvoj.

**48.** Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

**Vysporiadanie sa s námietkami účastníkov konania:** neboli vznesené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Ostatné podmienky pre prevádzku „OFZ, a.s. prevádzka Široká“ prevádzkovateľa OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok, uvedené v integrovanom povolení č.3574/2007/Jur/770010203 zo dňa 05.05.2007, prehodnotenom č.10442/77/2023-16191/2024/770010203/Z91 zo dňa 25.04.2024, v znení jeho neskorších zmien zostávajú nezmenené v platnosti.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť integrovaného povolenia č.3574/2007/Jur/770010203 zo dňa 05.05.2007, prehodnotenom č. 10442/77/2023-16191/2024/770010203/Z91 zo dňa 25.04.2024, v znení jeho neskorších zmien.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Inšpekcia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a 10 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o IPKZ a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a na základe vykonaného konania podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 4. a § 3 ods. 4, v súlade s § 60 Stavebného zákona, podľa § 19 ods. 1 zákona o IPKZ a na základe konania vykonaného podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva zmenu integrovaného povolenia č.3574/2007/Jur/770010203 zo dňa 05.05.2007, v znení neskorších zmien, súčasťou ktorej je vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. – 10MW“ na základe žiadosti prevádzkovateľa OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 36 389 030, v zastúpení spoločnosti FERUM TRADE, s.r.o., 027 13 Suchá Hora 151, IČO: 44 514 361, zo dňa 27.11.2025, zaevidovanej na inšpekcii dňa 27.11.2025 pod číslom 42544/2025/77.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa neukladá, nakoľko zmena integrovaného povolenia nemá charakter podstatnej zmeny.

Činnosť v prevádzke „OFZ, a.s. prevádzka Široká“ už bola povolená v integrovanom povolení č.3574/2007/Jur/ 770010203 zo dňa 05.05.2007, v znení neskorších zmien. Inšpekcii sú

dobré známe pomery prevádzky a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny.

Inšpekcia v zmysle zákona o správnom konaní a v súlade s § 11 ods. 5 písm. a) zákona IPKZ upovedomila listom č. 12352/77/2025-44006/2025/770010203/Z96-SZ zo dňa 15.12.2025 účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania vo veci zmeny integrovaného povolenia a určila lehotu na vyjadrenie 30 dní.

Podľa § 11 ods. 5 písm. b) zákona o IPKZ inšpekcia doručila týmto subjektom Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere obsahujúcu stručné zhrnutie údajov o stavebnom zámere a Správu o prerokovaní stavebného zámeru a oznámila, kde je možné nahliadnuť do žiadosti, príloh a robiť z nej kópie, odpisy alebo výpisy.

Zároveň oznámila, že ak žiadny z účastníkov konania v určenej lehote nepožiadala o nariadenie ústneho pojednávania, inšpekcia upustí od jeho nariadenia podľa § 11 ods. 10 písm. e) zákona.

Inšpekcia v zmysle § 11 ods. 10 písm. b), c) a d) zákona o IPKZ upustila od zverejnenia žiadosti podľa § 11 ods. 5 písm. c), zverejnenia výzvy a informácií podľa § 11 ods. 5 písm. d) a požiadania obce podľa § 11 ods. 5 písm. e) zákona o IPKZ z dôvodu, že sa nejedná o konanie podľa § 11 ods. 9 zákona o IPKZ.

Inšpekcia podľa § 11 ods. 10 zákona o IPKZ upustila od ústneho pojednávania, nakoľko ide o konanie o vydanie zmeny povolenia neuvedenej v § 11 odsek 9 zákona o IPKZ a žiaden z účastníkov konania nepožiadala o nariadenie ústneho pojednávania.

Spolu so žiadosťou boli k navrhovanej zmene integrovaného povolenia doručené nasledovné vyjadrenia a záväzné stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov:

#### Obec Oravský Podzámok

(Záväzné stanovisko č. OcÚ-247/2025 zo dňa 17.11.2025)

Obec Oravský Podzámok, ako orgán územného plánovania podľa §6 ods. 1 a ods.2 bod b) číslo 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) príslušný podľa §24 ods.4 zákona o územnom plánovaní a ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), na základe žiadosti FERUM TRADE, s.r.o., doručenej dňa 07.11.2025 týmto podľa § 21 ods.3 písm. a) Stavebného zákona vydáva ako dotknutý orgán záväzné stanovisko k stavebnému zámeru podľa § 24a ods.1 písm. a) bod 1 zákona o územnom plánovaní:

Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Oravský Podzámok schváleného Uznesením OZ v Oravskom Podzámku č.3 zo dňa 21.02.2007 (VZN č. 3/2007).

Orgán územného plánovania súhlasí so stavbou „Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. – 10MW“. Toto záväzné stanovisko v zmysle ustanovenia § 24a ods.6 zákona o územnom plánovaní platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia tejto doby podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť. Toto záväzné stanovisko nahrádza záväzné stanovisko pre posúdenie projektu stavby a orgán územného plánovania ako dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu k projektu stavby podľa § 24b zákona o územnom plánovaní.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky Obce neboli uplatnené, preto sa o nich nerozhodovalo.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-DK-OSZP-2025/007004-008 zo dňa 15.08.2025, právoplatné dňa 03.09.2025)

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „Výstavba nového zariadenia na uskladňovanie elektriny v spoločnosti OFZ, a.s., s výkonom 10 MW“, navrhovateľa OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 36 389 030 v zastúpení splnomocnencom INECO, s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 nasledovne:

Zámer navrhovanej činnosti „Výstavba nového zariadenia na uskladňovanie elektriny v spoločnosti OFZ, a.s., s výkonom 10 MW“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „Výstavba nového zariadenia na uskladňovanie elektriny v spoločnosti OFZ, a.s., s výkonom 10 MW“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Opatrenia vyplývajúce z doručených stanovísk k navrhovanej činnosti:

- Prevádzkovateľ po úspešnom skončení procesu posudzovania vplyvov na ŽP predloží inšpekcii žiadosť o vydanie zmeny integrovaného povolenia pre prevádzku „OFZ a.s., Široká“, súčasťou ktorej bude vydanie stavebného povolenia/ vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedenú stavbu. Jednou z príloh žiadosti bude právoplatný výsledok z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie.

- Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Musí obsahovať:

- Bližší technický popis BESS, ako aj údaje o súvisiacich technických zariadeniach (vykurovanie, vetranie, chladenie).
- Podrobnejšie údaje o spotrebe znečisťujúcich látok používaných pri prevádzke nového BESS a spôsob havarijného zabezpečenia miesta zaobchádzania s týmito znečisťujúcimi látkami.
- Špecifikovať chladivo, ktoré bude použité v navrhovanom zariadení.

- Všetky miesta, na ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, musia byť vyhotovené tak, aby spĺňali požiadavky § 39 vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

2. Opatrenia počas výstavby navrhovanej činnosti:

- Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.

- Prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch), v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie).

- Nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynch.
- Vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby stavebné práce a úpravy dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a zmysle nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
- Zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou, hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa v bežnom pracovnom čase, pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.
- Stavebné práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný pokoj.
- Pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, či vody.
- Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoby na kontaminované látky, PE vrecia), pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy (nariadenie vlády SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).
- Zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vznikajú počas realizácie stavby v rámci platnej legislatívy, viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktoré vznikajú pri realizácii stavby, ustanovené údaje z evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
- Po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území, zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska.
- Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.
- Dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri zemných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri manipulácii žeriavom, pri prácach vo výškach a pod.
- Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.

### 3. Opatrenia počas prevádzky navrhovanej činnosti:

- Odpady, ktoré vzniknú počas prevádzky navrhovanej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov; nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) podľa stanovenej odpadovej hierarchie.
- Nebezpečné odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.

- Dodržiavanie relevantných legislatívnych požiadaviek.
- Dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Dodržiavať a kontrolovať technologickú disciplínu, aby nedošlo ku kontaminácii prostredia, dôsledne dodržiavať prevádzkové predpisy inštalovaných technologických zariadení, s dôrazom na pravidelnú kontrolu, servis, a tesnosť technologického zariadenia.
- Plnenie požiadaviek NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, plnenie náležitostí vyplývajúcich z NV SR č. 496/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu.
- Rešpektovať hodiny nočného kľudu.
- Dodržiavať platné legislatívne požiadavky a zákony, ako aj návody na použitie inštalovaných technologických zariadení, dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prípravy aj prevádzky.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky OÚ Dolný Kubín, boli akceptované č. 35.1. až 35.25. tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor krízového riadenia

(Stanovisko č. OU-DK-OKR-2025/010167-003 zo dňa 12.11.2025)

Záväzné stanovisko Okresného úradu Dolný Kubín, odbor krízového riadenia podľa § 21 ods. 2 a 3 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vydáva záväzné stanovisko k predloženému stavebnému zámeru na umiestnenie stavby „Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. – 10 MW“. Po preskúmaní a posúdení projektu stavby odbor krízového riadenia Okresného úradu DK posúdil súlad stavby podľa § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. – 10MW“. Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádzajú stanoviská pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky neboli uplatnené, preto sa o nich nerozhodovalo.

Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH

(Vyjadrenie č. OU-DK-OSZP-2025/010041-002 zo dňa 25. 11. 2025)

Vyjadrenie Okresného úradu Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99, ods. 1, písm. b/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o odpadoch“/.

Okresný úrad súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a vydaním stavebného povolenia pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

Prijatím zákona č. 230/2022 Z. z, ktorým sa novelizoval zákon o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.

o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii, vznikli pre pôvodcu odpadu povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej

zložke, organizačnej zložke alebo na inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.

V tomto prípade pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný dodržiavať aj § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch.

Výkopovú zeminu je možné použiť v mieste staveniska - na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou alebo odovzdať povolenému zariadeniu. V prípade, že chce pôvodca odpadu použiť odpad kat. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (nekontaminovanú zeminu) a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál ako vedľajší produkt, je potrebné, aby splnil podmienky ustanovené v §2 ods. 4 zákona o odpadoch a § 5 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

V prípade, že počas prác vzniknú nebezpečné odpady, je potrebné ich odstrániť prostredníctvom oprávnenej organizácie.

V zmysle ustanovenia § 99, ods. 2 zákona o odpadoch má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu.

Vyjadrenie, ktoré je výsledkom konania sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu môže namietat' stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska v zmysle § 21 ods. 13 stavebného zákona.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky OÚ Dolný Kubín, boli akceptované v bodoch č. 38.1. až 38.5. tohto rozhodnutia.

#### Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK

(Vyjadrenie č. OU-DK-OSZP-2025/010333-002 zo dňa 24. 11. 2025)

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1, písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny v spojení s § 21 zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) na stavbu „Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. – 10 MW“.

Uvedené parcely sa nachádzajú v extraviláne obce Oravský Podzámok, v k.ú. Oravský Podzámok, kde platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Po posúdení Vašej žiadosti Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny považuje uvedený stavebný zámer za prípustný.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

- 1) Pri realizácii stavby dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti úniku ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
- 2) Po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.
- 3) V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- 4) Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods.1, ods.4 zákona o ochrane prírody a krajiny je obsahom záväzného stanoviska viazaný. Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky OÚ Dolný Kubín, boli akceptované v bodoch č. 39.1. až 39.4. tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO

(Vyjadrenie č. OU-DK-OSZP-2025/010234-ZF5/5 zo dňa 21.11.2025)

Projekt rieši stavbu, v ktorej nebude vybudovaný žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona č.146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a jeho vykonávacieho predpisu vyhl. č. 248/2023 Z.z. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné vydávať súhlas žiadneho orgánu ochrany ovzdušia.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky neboli uplatnené, preto sa o nich nerozhodovalo.

Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS

(Vyjadrenie č. OU-DK-OSZP-2025/010314-002 zo dňa 20.11.2025)

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v spojitosti s ust. § 21 Stavebného zákona, v súlade s ust. § 28 ods. 1 vodného zákona po preskúmaní žiadosti z hľadiska ochrany vodných pomerov vydáva súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami:

1. Na uskutočnenie stavby, ktorá ak môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd (trafostanica), sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
2. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí.
3. Pri križovaní a súbahu káblových vedení s podzemnými vedeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
4. Počas realizácie stavby a pri jej prevádzkovaní dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona. Pri výstavbe vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy ako aj ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. Počas stavebných prác a po ich ukončení nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov a k negatívnemu vplyvu na životné prostredie.

- Údaj o lehote platnosti záväzného stanoviska: neuplatňuje sa
- Údaj, či sa záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona alebo si dotknutý orgán vyhradzuje vydať doložku súladu: Týmto záväzným stanoviskom sa nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.
- Údaj, či sa predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov: neuplatňuje sa.

Č. OU-DK-OSZP-2025/010357-002 zo dňa 25. 11. 2025:

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na stavbu: „Výstavba zariadenia v OFZ, a. s. – 10 MW“.

Súhlas sa udeľuje za splnenia podmienok:

1. Počas realizácie stavby a pri jej prevádzkovaní dodržiavať ustanovenia § 39 ods. 2 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy ako aj ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona.
2. Stanovište transformátorov zabezpečiť tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa zabránilo ich nežiadúcemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, v zmysle § 39 ods. 2 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z..
3. Pravidelne vykonávať vizuálnu kontrolu zachytnej vane a transformátorov, ako aj ich údržbu a opravu.
4. Aktualizovať „Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku“ a predložiť ho na schválenie SIŽP odboru IOV Žilina, podľa § 39 odst.4 a) vodného zákona.
5. Počas stavebných prác a po ich ukončení nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov a k negatívnemu vplyvu na životné prostredie.
6. Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác, ak si to vyhradí aj pri overovaní projektu stavby, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby, ak vo veci nekoná ako špeciálny stavebný úrad.

Súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

V zmysle § 73 ods. 16 vodného zákona sa na úkony vykonávané podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky OÚ Dolný Kubín, boli akceptované v bodoch č. 37.1. až 37.11. tohto rozhodnutia.



Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne

(odpoveď č. RÚVZDK/OPPL/1858/6931/2025 zo dňa 18. 11. 2025)

V súvislosti so zmenami vyvolanými zákonom NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, účinným od 1. apríla 2025, (ďalej len „stavebný zákon“) a na základe dostupných odborných usmernení v rámci stavebného zámeru a následnej kolaudácie, nebude príslušný regionálny úrad verejného zdravotníctva, podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) posudzovať stavbu definovanú v § 2 ods. 4) a jednoduché stavby podľa ods. 6) písm. b), e), g) až l) vyššie uvedeného stavebného zákona.

Uvedené vyplýva z platnosti nového stavebného zákona, ktorý vyvolal úpravu aj posudkovej činnosti orgánov verejného zdravotníctva, v zmysle § 13 zákona č. 355/2007 Z. z., podľa ktorého je potrebné záväzné stanovisko len k návrhu ak ide o stavbu, ktorá ovplyvňuje zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti uvedeného zákona.

Z pohľadu ochrany verejného zdravia nie je predpoklad, že predmetná stavba - Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. – 10 MW (batériové veľkokapacitné úložisko), pre ktorú žiadate vydanie záväzného stanoviska, by negatívnym spôsobom ovplyvňovala zdravie populácie dotknutého regiónu.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky neboli uplatnené, preto sa o nich nerozhodovalo.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne

(Záväzné stanovisko č. ORHZ-DK1-2025/000671-002 zo dňa 17. 11. 2025)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne (ďalej len „okresné riaditeľstvo“) ako dotknutý orgán spĺňajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení § 21 ods. 2 zákona Stavebného zákona uplatňujúci v intenciách ustanovenia § 21 ods. 6 Stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) bod 13a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) svoje zákonné oprávnenie vo forme záväzného stanoviska konkretizované v ustanoveniach § 25 ods. 1 písm. b) bod 1 a § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. a spočívajúce v oprávnení posúdiť textové a grafické vyjadrenie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby: „Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. - 10MW, parc. KN-C č.: 822/1, 822/3, list vlastníctva č. 919, k.ú. Oravský Podzámok“ obsiahnuté v stavebnom zámere vyhotovenom: EMU elektro, s.r.o., Banská Bystrica, IČO 36 867 322 a plniac svoju zákonnú povinnosť v intenciách ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona, vydáva toto záväzné stanovisko súhlasné s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby, Okresné riaditeľstvo v súlade s § 21 ods. 6 Stavebného zákona uvádza, že sa týmto záväzným stanoviskom k stavebnému zámeru zároveň nahrádza doložka súladu k projektu stavby, a to za podmienky, že nedošlo k žiadnej zmene v projekte stavby oproti stavebnému zámeru.

Toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavka bola akceptovaná a zapracovaná do podmienky č. 43. tohto rozhodnutia.

Technický Skúšobný Ústav Piešťany, a. s.

(odborné stanovisko k dokumentácii č. 25060174410/2025/PD, a EZ/KD zo dňa 31.10.2025)

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný Ústav Piešťany, a.s. toto odborné stanovisko k dokumentácii.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby.

Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č.147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

1. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

2. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

3. Podľa § 5 nariadenia vlády č.39212006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 12412006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s.

4. Technické zariadenie je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády. Pri uvedení do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému Inšpektorátu práce.

Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa metodického postupu č. MP 07 /230.

Podľa §22 ods. 4 stavebného zákona si technický skúšobný ústav Piešťany nevyhradzuje vydanie súladu k projektu stavby.

Technický skúšobný Ústav Piešťany, a.s. môže vykonať posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR. Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

č. 250601744/10/2025/EZ/KD:

- Prevádzkovateľ pri prevádzke vyhradeného technického zariadenia je povinný plniť požiadavky § 8 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

- Zariadenie je možné uviesť do prevádzky po vykonaní odbornej prehliadky a odbornej skúšky na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny Ac) v zmysle § 13 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa

ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky a upozornenia boli akceptované v celom rozsahu a boli zapracované do podmienok č. 36.1. až 36.6. tohto rozhodnutia.

#### Krajský pamiatkový úrad Žilina

(záväzné stanovisko č. Z-PUSR-087012/2025 zo dňa 25.11.2025)

Krajský pamiatkový úrad Žilina z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s podmienkami s dokumentáciou stavebného zámeru:

„Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. – 10MW“, ktorú vypracovala spoločnosť EMU elektro, s.r.o., Nám. SNP 15, Banská Bystrica 974 01. Projektanti: Ing. Jakub Tomica, Ing. Peter Spišák, Ing. Peter Berceš, zodpovedný projektant: Ing. Jakub Tomica, október 2025.

Identifikačné údaje stavby: „Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. – 10MW“, stavba na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 822/1, 822/3 v k. ú. Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín na LV č. 919.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina uplatňuje nasledovné požiadavky v súlade s § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 ods. 1 a 4 Staveného zákona:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Oznámenie o náleze je povinný urobiť aj stavbyvedúci.
3. Stavbyvedúci alebo stavebník do stavebného denníka zaznačí čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení.
4. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina týmto záväzným stanoviskom nahrádza záväzné stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky boli akceptované a boli zapracované do podmienok v bode č. 40.1. až 40.4. tohto rozhodnutia.

#### Orange Slovensko, a.s.

(vyjadrenie č. 3730011460, zo dňa 01.11.2025)

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky boli akceptované a boli zapracované do podmienok v bode č.41.1. až 41.11.tohto rozhodnutia.

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

(Záväzné vyjadrenie č. 5610/11/tech/ML/2025/ zo dňa 1.12.2025)

Navrhovaná stavba nezasahuje do inžinierskych sietí vo vlastníctve alebo správe OVS, a.s. S predmetnou stavbou súhlasíme bez pripomienok. Upozorňujeme, že v mieste stavby môžu byť vybudované podzemné vedenia v správe tretích osôb.

OVS, a.s. je ako vlastník, resp. správca a prevádzkovateľ siete techn. vybavenia dotknutou právnickou osobou v konaní podľa § 22 Stavebného zákona a rovnako tak aj ako vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 73 ods. 18 vodného zákona.

Toto záväzné vyjadrenie je zároveň vyjadrením pre posúdenie projektu stavby a OVS a.s. ako dotknutá právnická osoba si nevyhradzuje právo vydať doložku súladu k projektu stavby.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky neboli uplatnené, preto sa o nich nerozhodovalo.

Ministerstvo obrany SR

(záväzné stanovisko SEMal-EL13/2-11-2605/2025 zo dňa 7.11.2025)

MO SR vydáva súhlas bez pripomienok. Súhlas je platný dva roky od dátumu vydania záväzného stanoviska. Záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona a nevyhradzuje si vydať doložku súladu.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky neboli uplatnené, preto sa o nich nerozhodovalo.

eustream, a.s.

(vyjadrenie č. 712/2025 zo dňa 1.11.2025)

Výstavba zariadenia v OFZ, a. s. - 10 MW podľa zákresu žiadateľa NEZASAHUJE do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média (DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa) platí podľa § 79 ods.(2) , písm. d) zákona 251/2012 ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete a podľa § 80 ods. 2) písm. g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma platí vzdialenosť 200 m.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. podľa priloženej situácie zakreslenej žiadateľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia a má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky neboli uplatnené, preto sa o nich nerozhodovalo.

Energotel, a.s.

(vyjadrenie č. 620252097 zo dňa 3.11.2025)

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Spoločnosť Energotel, a.s. si na základe uvedeného nevyhradzuje posúdenie projektu stavby a neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.

Spoločnosť Energotel, a.s. v súlade s § 22 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. nevydáva doložku súladu, keďže si nevyhradila posúdenie projektu stavby ani neuplatnila požiadavky na jeho dopracovanie.

Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti a taktiež za správnosť vyznačenia záujmového územia a vyplnenie všetkých potrebných údajov pre vydanie záväzného vyjadrenia. Lehota platnosti vyjadrenia: 12 mesiacov od dátumu vydania tohto vyjadrenia.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky neboli uplatnené, preto sa o nich nerozhodovalo.

Slovak Telekom, a.s.

(vyjadrenie č. 6612529016 zo dňa 1.11.2025)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe preverenia, že nedôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. nie je v postavení dotknutej právnickej osoby a žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru NIE JE POTREBNÉ PODÁVAŤ.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky neboli uplatnené, preto sa o nich nerozhodovalo.

SPP – distribúcia, a. s.

(Závazné vyjadrenie č. TD/NS/0976/2025/Šk zo dňa 12.11.2025)

Závazné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru: Spoločnosť SPP – distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení Stavebného zákona: V dosahu stavby sa plynárenské zariadenia prevádzkované SPP-D nenachádzajú. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.

Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky neboli uplatnené, preto sa o nich nerozhodovalo.

Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s.

(stanovisko č. PS/2025/014560 zo dňa 18.11.2025 a stanovisko k doložke súladu č. PS/2025/016137 zo dňa 11.12.2025)

Vzhľadom na to, že cez pozemok parc. č. 822/1 je zaústené vedenie V281/282 do ESt 220/22 kV Široká nemáme námietky k stavebnému zámeru na predmetnú stavbu za dodržania nasledovných podmienok pre činnosti vykonávané v ochrannom pásme vedenia V281/282 :

- Práce i samotnú prevádzku stavby v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností, nadväzujúcich noriem STN EN.

- Pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou napr. v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z., resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme.

- Počas výstavby a prevádzky predmetnej stavby musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5 m od el. zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie VVN vypnúť a uzemniť.

- Žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedení min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a.s., Prevádzková správa Stred, ES Sučany, Ing. Dušan Živčic, 0907 135 626.

- Ku kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými vedeniami (os, krajné vodiče) a revíziu správu na uzemnenie (prípadných) kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia.

- Dodržať podmienky stanoviska PS120241008353, najmä „po pripojení zariadenia do príslušnej miestnej distribučnej sústavy musí spol. OFZ, a.s. aj naďalej plniť podmienky uvedené v zmluve o pripojení OFZ, a.s. do PS (Evid. č. zmluvy 2016-0442-1171510).

Podotýkame, že toto stanovisko je stanoviskom k stavebnému zámeru na predmetnú stavbu a nenahrádza stanovisko Prevádzkovateľa PS za účelom vydania .

- Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. - 10 MW, stanovisko č. PS/2025/016137, k doložke súladu:

Na základe žiadosti doručenej emailom dňa 10. 12.2025, v ktorom nás žiadate o doložku súladu na stavbu „Výstavba zariadenia v OFZ. a.s. - 10 MW“ v katastrálnom území Oravský Podzámok Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že cez pozemok parc. č. 822/1 je zaústené vedenie V281/282 do R 220/22 kV Široká nemáme námietky k doložke súladu na predmetnú stavbu za dodržania nasledovných podmienok pre činnosti vykonávané v ochrannom pásme vedenia V281/282:

- Práce i samotnú prevádzku stavby v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností, nadväzujúcich noriem STN EN.

- Pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou napr. v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z., resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme.

- Počas výstavby a prevádzky predmetnej stavby musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5 m od el. zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie VVN vypnúť a uzemniť.

- Žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedení min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a.s., Prevádzková správa Stred, ES Sučany, Ing. Dušan Živčic, 0907 135 626.

- Ku kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými vedeniami (os, krajné vodiče) a revíziu správu na uzemnenie (prípadných) kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia.

- Dodržať podmienky stanoviska PS120241008353, najmä ,po pripojení zariadenia do príslušnej miestnej distribučnej sústavy musí spol. OFZ, a.s. aj naďalej plniť podmienky uvedené v zmluve o pripojení OFZ, a.s. do PS (Evid. č. zmluvy 2016-0442-1171510).

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky a upozornenia boli akceptované v celom rozsahu a boli zapracované do podkladov žiadosti a do podmienok v bode č.42.1. až 42.6. tohto rozhodnutia.

V zmysle ustanovenia §12 ods.2 písm. j) zákona č. 251/2012 Z.z. nie je potrebné vydať Osvedčenie na výstavbu energetického zariadenia vzhľadom na kapacitu inštalovaného energetického zariadenia - uskladňovanie elektriny, ak ide o zariadenie s celkovým inštalovaným výkonom do 10 MW vrátane.

Lehota na uplatnenie pripomienok uplynula dňa 15.01.2026 a na inšpekciu neboli doplnené žiadne ďalšie vyjadrenia, ako tie, ktoré boli predložené so žiadosťou.

Súčasťou integrovaného konania bolo:

v oblasti povrchových a podzemných vôd:

- súhlas na vykonávanie činností, na ktoré nie je potrebné povolenie, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 4. zákona o IPKZ, v súlade s § 27 vodného zákona,

v oblasti konania o stavebnom zámere

- vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere „Výstavba zariadenia v OFZ, a.s. – 10MW“, v areáli prevádzkovateľa, na pozemkoch registra C, parcelné číslo: 822/1, 822/3, k.ú. Oravský Podzámok, podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ, v súlade s § 60 stavebného zákona.

Inšpekcia na základe predloženej žiadosti, vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, vykonaného konania zistila, že sú splnené podmienky podľa zákona o IPKZ, vodného zákona, stavebného zákona a podľa zákona o správnom konaní, ktoré boli súčasťou integrovaného povoľovania a preto rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia v Žiline, odbor integrovaného povoľovania a kontroly odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Ing. Mariana Martinková  
riadiateľka

Doručuje sa:

1. OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok
2. FERUM TRADE, s.r.o., 027 13 Suchá Hora 151
3. Obec Oravský Podzámok, starosta obce, 027 41 Oravský Podzámok
4. EMU elektro, s.r.o., Nám. SNP 15, 974 01 Banská Bystrica

Po právoplatnosti:

5. Okresný úrad v Dolnom Kubíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
  - a. OSZP, EIA
  - b. OSZP, ŠVS
  - c. OSZP, ŠSOO
  - d. OSZP, ŠSOH



- e. OSZP, ŠSOPaK
- f. odbor krízového riadenia
- 6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne
- 7. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s.
- 8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne
- 10. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícká 2, 821 09 Bratislava
- 11. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- 12. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s..
- 13. Ministerstvo obrany SR
- 14. Krajský pamiatkový úrad Žilina
- 15. Slovak Telekom, a.s.
- 16. Energotel, a.s.
- 17. eustream, a.s.
- 18. Orange Slovensko, a.s.